ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕБОРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, Собрание депутатов Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района

РЕШИЛО:

1. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
3. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района.
4. Установить налоговые ставки:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Определить следующий порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

1) Налогоплательщики-организации по истечении отчетного периода уплачивают авансовые платежи по налогу в размере самостоятельно исчисленных ими обязательств;

2) По итогам налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают налог в порядке, определенном пунктом 5 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) Налогоплательщики - физические лица, уплачивают земельный налог в порядке, установленном пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4) В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

6. Налоговые льготы предоставляется с учетом положений статьи 396 и пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
7. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации Нижнеборковского сельсовета.
8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
9. Признать утратившими силу с 01 января 2023 года:

- решение Собрания депутатов Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района № 388 от 25 ноября 2019 г. «О земельном налоге»;

10. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов

Нижнеборковского сельсовета

Горшеченского района Т.П.Боева

Глава Нижнеборковского сельсовета