

**ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕБОРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08 июля 2025 года №38**

**«О внесении изменений в постановление Администрации
Нижнеборковского сельсовета № 31 от 29.06.2021 года
«Об утверждении административного регламента
предоставления Администрацией Нижнеборковского
сельсовета Горшеченского района Курской области
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности,
расположенных на территории сельского поселения, в
собственность или аренду без проведения торгов» (в ред.
№6 от 20.01.2023 г., №18 от 15.05.2024г., №10 от 27
февраля 2025 г., от 19 июня 2025 г. №29)**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов», (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Раздел I Регламента дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Особенности бесплатного предоставления земельного участка отдельным категориям граждан:

1. В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным

использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;

2) испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;

3) целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;

4) площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

2. При предоставлении в соответствии с настоящей статьей гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Нижнеборковского сельсовета
Горшеченского района

С.Н.Шатохина