ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровый учет объектов незавершенного строительства

Действующее законодательство, среди прочих видов объектов недвижимости, предусматривает возможность постановки на кадастровый учет объектов, которые продолжают находиться в стадии строительства. Так, с июля 2013 года начали применять форму нового кадастрового паспорта для объектов незавершенного строительства (ОНС). Как и для построенных объектов, кадастровый паспорт объектов незавершенного строительства призван максимально полно охарактеризовать такой объект.

Возможность кадастрового учета объекта незавершенного строительства, с внесением в базу кадастра подробных сведений, исключила «безликость» таких объектов, уравняв их с прочими объектами недвижимости.

Для постановки такого объекта на кадастровый учет необходимо представить технический план, в котором сведения об ОНС указываются на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов, а именно: проектной документации, разрешения на строительство до 13 июля 2015 года, если его получение предусмотрено законодательством в области градостроительной деятельности, или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта объекта недвижимости.

Напомним, технический план подготавливается кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат. На территории Курской области осуществляет свою деятельность 221 кадастровый инженер, реестр доступен на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru).

Далее необходимо подать заявление о постановке на кадастровый учет ОНС с приложением технического плана в офис Кадастровой палаты по Курской области или МФЦ.

Постановка на кадастровый учет осуществляется без взимания платы, максимум за 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов органом кадастрового учета. В результате кадастрового учета заявителю выдается кадастровый паспорт объекта недвижимости.

Кроме того, у заявителей есть возможность воспользоваться электронными сервисами Росреестра и подать заявку о постановке на кадастровый учет через портал Росреестра (https://rosreestr.ru).

О Федеральной кадастровой палате

Федеральная кадастровая палата («ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации. В настоящее время на территории России работает 81 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» и Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) в Курске и Казани.