**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕБОРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 октября 2017 года № 341**

**О порядке определения границ прилегающих территорий в МО «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Нижнеборковский сельсовет, Собрание депутатов Нижнеборковского сельсовета решило:

1. Утвердить порядок определения границ прилегающих территорий в МО «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после его официального обнародования, за исключением пунктов 9,10 части 3.

2. Пункты 9, 10 части 3 настоящего Порядка вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после официального опубликования настоящего Закона.

Глава Нижнеборковского сельсовета А.Н.Часовских

Приложение №1 к Решению Собрания депутатов Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района №341 от 15.10.2018г.

**Порядок определения границ прилегающих территорий по МО «Нижнеборковский сельсовет»**

1. Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры -5 метров по обе стороны;

2) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров;

3) для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства - 15 метров;

4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков - 25 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 25 метров;

6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками - 5 метров;

7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенными на пересечении улиц, переулков, проездов - 5 метров;

8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов - 15 метров;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 25 метров;

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества - 5 метров.

4. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях -10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных пункте 1 настоящей части - 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов- 20 метров;

4) для индивидуальных жилых домов, расположенным на пересечении улиц, проездов, переулков - 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 40 метров.

5. В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, расположенным на пересечении улиц, проездов, переулков - 20 метров.

6. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи.