

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» июня 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования** **«Нижнеборковский сельсовет»**

**Горшеченского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный постановлением Администрации Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области от 14.06.2017 № 40.

И. о. министра архитектуры и

градостроительства,

главного архитектора

Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Министерства архитектуры и

градостроительства Курской области

от «\_\_\_» июня 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования** **«Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный постановлением Администрации Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области от 14.06.2017 № 40**

1. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Положение муниципального образования в Горшеченском районе» слова «10,9 тыс.га или 7,8% площади Горшеченского района» заменить словами «10833,4 га»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Статус, состав и границы муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 г. № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области от 7 мая 2005 года № 4.»;

в абзаце четвертом слова «10861 га» заменить словами «10833,4 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слова «рекой Убля, ее притоком (ручьем Ровенка), рекой Мелавка и прудом объемом 1,65млн. м3» заменить словами «р. Убля, р. Мелавка и прудом»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 24.04.2025 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы, а участки недр местного значения отсутствуют.»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «Горшеченского района» заменить словами «муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «1723 га или 16 % от всех земель поселения» заменить словами «1647,8 га»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции:   
«2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце четвертом слова «в Курск, Белгород и Воронеж» заменить словами «в г. Курск, г. Белгород и г. Воронеж»;

в) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

г) в абзаце двадцать втором слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля

2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

е) подраздел «Баланс земель подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

**Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 1 июня 2025 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| **Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | **552,1** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **11,7** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **8162,1** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 6948,6 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 85,2 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 978,9 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 147,2 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 2,2 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **363,6** |
| Зона рекреационного назначения | 101,6 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 5,7 |
| Зона городских лесов | 256,3 |
| **Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Горшеченскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.2** | **1647,8** |
| **Зона акваторий (водный фонд)** | **40,5** |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **50** |
| Зона улично-дорожной сети | 12,4 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,6 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 37 |
| **Коммунально-складская зона** | **0,5** |
| **Зона кладбищ** | **5,1** |
| **ВСЕГО** | **10833,4** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 10833,4 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 8162,1 га (75,3 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом слово «с.-х.» заменить словом «сельскохозяйственных»;

в абзаце втором после таблицы 4 «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

столбец «Численность населения на 10.10.1990 г.» в таблице 5 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» исключить;

в абзаце втором после таблицы 5 слова «За 1989-2012 гг.» заменить словами «За период с 2003 по 2012 года»;

в подразделе «Прогноз численности населения»:

в абзаце десятом цифры «01.01.2013» заменить цифрами «01.01.2018»;

после таблицы 6 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета»:

в абзаце первом цифры «2033» заменить цифрами «2032», слова «‑26,7 % к уровню 2013 года)» исключить;

в абзаце третьем цифры «2033», «2018» заменить соответственно цифрами «2032», «2017»;

и) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

в абзаце подраздела «Расчетный срок» цифры «2018-2033» заменить цифрами «2017-2032», цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

к) подраздел 2.6 «Система культурно бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«**2.6 Система культурно-бытового обслуживания**

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области находится разновозрастная дошкольная группа МКОУ «Болотская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М. Воротынцева».

**Таблица 9 – Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Местонахождение организации** | **Год постройки** |
| 1 | Разновозрастная дошкольная группа МКОУ «Болотская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М. Воротынцева» | 20 | 20 | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото, ул. Раздольная д.1 | 1989 |

**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области функционирует одна общеобразовательная организация.

**Таблица 10 – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных в муниципальном образовании «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Местонахождение организации** | **Год постройки** |
| 1 | МКОУ «Болотская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.М. Воротынцева» | 200 | 200 | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото, ул. Раздольная д.1 | 1989 |

**Объекты здравоохранения**

Система здравоохранения муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена одним фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП) – Болотский ФАП в с. Болото.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

Физкультурно-спортивные сооружения муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлены одной спортивной площадкой.

**Таблица 11 – Перечень физкультурно-спортивных сооружений, расположенных в муниципальном образовании «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Площадь, м2** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многофункциональная спортивная площадка | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото, ул. Раздольная | 2291,5 | 2024 |

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

**Таблица 12 – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных в муниципальном образовании «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Местонахождение объекта** | **Год постройки** |
| 1 | Болотский СДК - филиал МКУК «Горшеченский РДТ» | 80 | 80 | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото, ул. Колхозная д. 51 | 2024 |
| 2 | Болотская модельная библиотека — филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека» | 30 | 30 | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото, ул. Колхозная д. 51 | 2024 |

**Административно-общественное и бытовое обслуживание**

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся следующие административно-деловые учреждения:

здание администрации муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области в с. Нижние Борки;

отделения почтовой связи в с. Нижние Борки, с. Болото.

**Проектные предложения**

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 24 места и общеобразовательными организациями на 42 места.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 40 мест.»;

л) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт. Пассажирские перевозки»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце седьмом слова «06.10.2003 г.» заменить словами «6 октября 2003 года»;

в абзаце восьмом цифры «2018» заменить цифрами «2017»;

подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» дополнить текстом следующего содержания:

«строительство автодороги Нижние Борки – Верхние Борки протяженностью 3,2 км;

строительство автодороги Вислое – Нижняя Ровенка протяженностью 5,7 км;

строительство автодороги в с. Болото по ул. Раздольная протяженностью 1,8 км;

строительство автодороги в с. Болото по ул. Степная, ул. Хуторская протяженностью 1,7 км;

строительство автодороги в п. Мокрецкие Выселки по ул. Сосновая, ул. Лесная протяженностью 0,9 км и 0,2 км соответственно.»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором слова «хозяйственного питьевого водоснабжения» заменить словами хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – ХПВ);

в подразделе «Противопожарное водоснабжение поселения»:

в абзаце третьем аббревиатуру «ОХПВ» заменить аббревиатурой «ХПВ»;

абзацы четвертый – восьмой исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Также Генеральным планом на расчетный срок планируется:

строительство водонапорной баши в п. Мокрецкие Выселки;

строительство водопроводных сетей протяженностью 2,3 км.»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в абзаце втором подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» слова «от газопровода-отвода высокого давления от ГРС Котово Белгородской области.» заменить словами «от газораспределительной станции «Котово», межпоселковым газопроводом высокого давления II категории.»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Горшеченских РЭС ПО ЗЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором после таблицы 23 «Основные сведения по подстанциям сельсовета 35 кВ» слова «ЛЭП 35кВ «Горшечное-Н.Борки», «Н. Борки – Ровенка и «Н.Борки-Меловое» заменить словами «ВЛ 35кВ «Горшечное – Н. Борки», ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Ровенка» и ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Новомеловое»;

в абзаце восьмом подраздела «Проектные предложения» слова «ВЛ 35кВ «Н.Борки-Меловое» заменить словами «ВЛ 35 кВ «Н. Борки – Новомеловое»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 2.8.7 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

н) в подразделе 2.9 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

о) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в абзаце третьем слова «4,7 га» заменить словами «5,1 га»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области имеется сибиреязвенное захоронение 1997 года, расположенное по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с. Мокрец, ул. Колхозная, д. 13.»;

таблицу 25 «Перечень и характеристика скотомогильников, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице 26 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся объема накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

после таблицы 26:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

«На сегодняшний день в черте муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области установлено 9 контейнеров.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

абзацы четырнадцатый – девятнадцатый исключить;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «установка 9-ти контейнеров» исключить;

в абзаце подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01‑89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.12.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

**«2.12.1. Зоны особо охраняемых природных территорий**

На территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области находится особо охраняемая природная территория регионального значения категории памятник природы: «Урочище «Петрова балка».

**Памятник природы «Урочище «Петрова балка»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16 октября 2014 года № 657-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» объявлен памятником природы регионального значения «Урочище «Петрова балка», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Петрова балка», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

**Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» установлена постановлением Губернатора Курской области от 18 ноября 2020 года № 342-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка»в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Петрова балка» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

**Планируемая особо охраняемая природная территория**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области планируются к созданию особо охраняемая природная территория – памятник природы регионального значения «Долина реки Убля близ села Верхние Борки» и государственный ботанический заказник «Сосновский», с целью сохранения популяции горицвета весеннего, площадь заказника будет составлять ориентировочно 10 га, но еще будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

подраздел 2.12.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

**«2.12.2. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлены в таблице 28.

**Таблица 28 – Объекты культурного наследия муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено 24 человека, установлено фамилий на 17 воинов. Скульптура установлена в 1967 году», 1967 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г. № 382  **Рег. № 461410146190005** | Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский  сельсовет»,  с. Нижние Борки  (у сельского клуба) | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 22.02.2022  № 05.4-08/117 |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 76 человек, установлено фамилий на 19 человек. Скульптура установлена в 1967 году», 1943 г., 1967 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г. № 382  **Рег. № 461410351230005** | Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский  сельсовет»,  с. Болото,  ул. Раздольная | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 25.03.2022  № 05.4-08/233 |
|  | «Церковь Дмитрия Солунского», 1880 г. | Постановление Губернатора Курской области  от 30.10.1998 г. № 566  **Рег. № 461510407320005** | Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский  сельсовет»,  с. Болото | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 26.09.2023  № 05.3-08/670 |
| **Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных** | | | | |
| **Памятники архитектуры** | | | | |
|  | Здание церковно-приходской школы, кон. XIX-нач. ХХ вв. | - | Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский  сельсовет»,  с. Нижние Борки | - |
|  | Ансамбль церкви Св. Дмитрия Солунского | - | Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский  сельсовет»,  с. Болото | - |
|  | Дом священника | - | Курская область, Горшеченский район, муниципальное образование «Нижнеборковский  сельсовет»,  с. Болото | - |

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.»;

подраздел 2.12.2 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«**2.12.3.** **Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена р. Убля, р. Мелавка и прудом. Протяженность в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области р. Убля – 16 км, р. Мелавка – 6 км. Площадь акватории пруда составляет 25,29 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Убля – 200 м, р. Мелавка – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Убля. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.396;

о водоохранной зоне р. Убля. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.394;

о прибрежной защитной полосе р. Мелавка. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:04-6.495;

о водоохранной зоне р. Мелавка. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:04-6.494.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Убля, р. Мелавка шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.12.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 24.04.2025 в границах муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

подраздел считать подразделом 2.12.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

в подразделе 2.12.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Феде-рации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 31 «Перечень объектов, требующих организации охранной зоны»:

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел считать подразделом 2.12.5 «Санитарно-защитные зоны»

с) дополнить подразделом 2.13 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«**2.13. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории**

**Таблица.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения** | | | | | | |
|  | Водонапорная башня  (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  п. Мокрецкие Выселки | Объем – 25 м3 | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  п. Мокрецкие Выселки | Протяженность  2,3 км, вид расположения – подземный | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | ВЛ 35 кВ  «Н. Борки – Новомеловое» (реконструкция) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет» | Напряжение 35 кВ, протяженность 5,8 км, вид – воздушная линия электропередачи | Расчетный срок | Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
| **Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Автомобильная дорога Нижние Борки – Верхние Борки (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет» | Протяженность  3,2 км, категория Ⅴ, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут. | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога Вислое – Нижняя Ровенка (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет» | Протяженность  5,7 км, категория Ⅴ, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут. | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото ул. Раздольная | Протяженность  1,8 км, категория Ⅴ, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут. | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Болото ул. Степная, ул. Хуторская | Протяженность  1,7 км, категория Ⅴ, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут. | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
|  | Автомобильная дорога (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  п. Мокрецкие Выселки ул. Сосновая, ул. Лесная | Протяженность  0,9 км и 0,2 км, категория Ⅴ, вид покрытия – переходный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 500 авт./сут. | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«**4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Нижне-Борковский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Нижние Борки | Площадь ­– 65 м2, мощность – 20 посещений в смену,  уровень медицинской организации – первый |
|  | Мокрецкий ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,  Горшеченский район,  муниципальное образование  «Нижнеборковский сельсовет»,  с. Мокрец | Площадь ­– 65 м2, мощность – 20 посещений в смену,  уровень медицинской организации – первый |

»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«****5.** **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

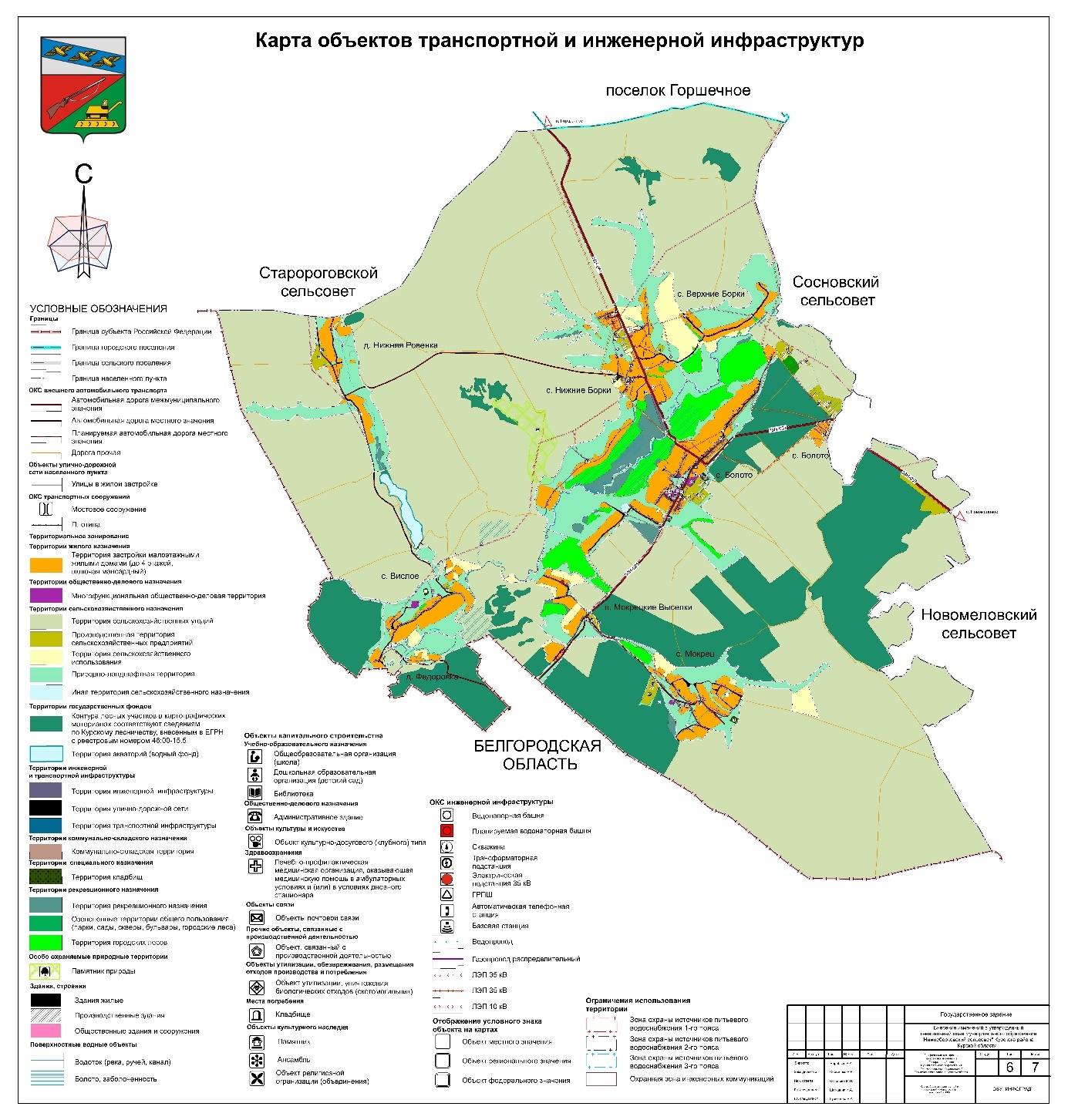
В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории, Генеральным планом муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:04:080203:77 на коммунально-складскую зону для размещения склада по хранению мешкотары и мелкого инвентаря.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели генерального плана» исключить;

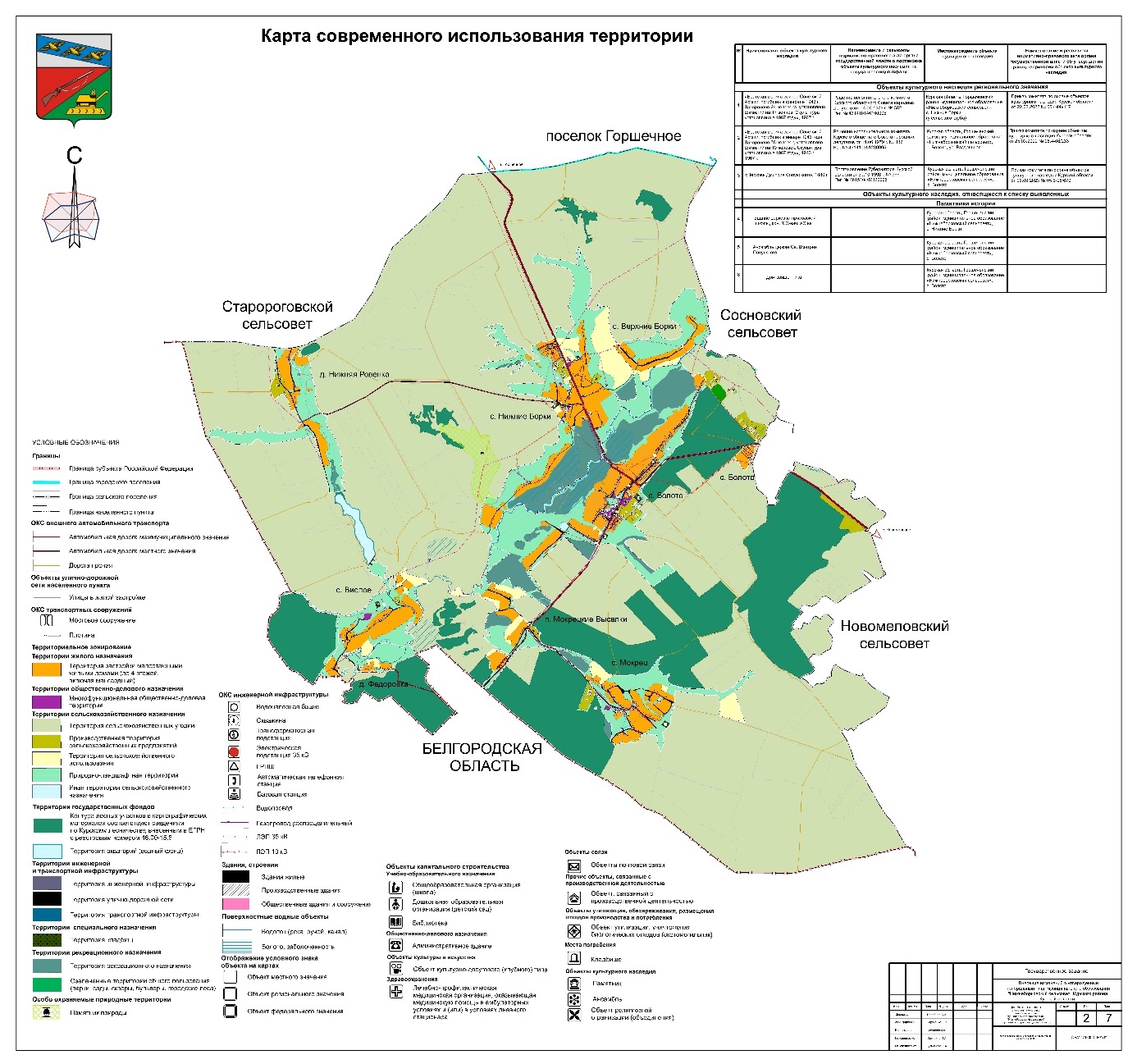
8) раздел «Список литературы» исключить;

9) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур

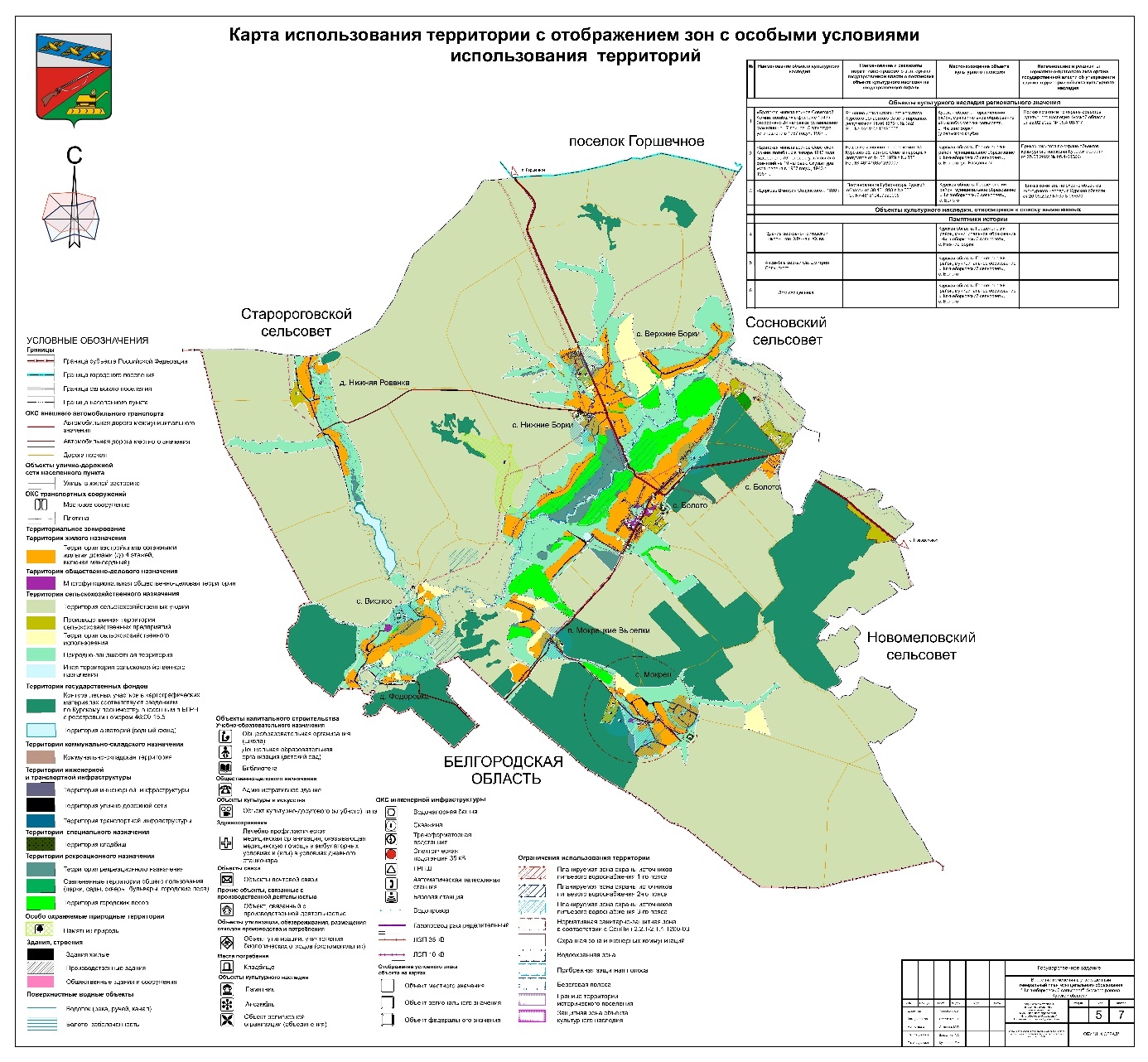
;

Карта современного использования территории



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

10) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры, Карту современного использования признать утратившими силу.